

# Wohnen Plus: Dienstleistungsangebot

Solina Ziegelei  
 Haus Annex  
 Ziegeleistrasse 20  
 3612 Steffisburg

Stockwerk	Anzahl Zimmer	Netto m2 Wohnen	Balkon	Wohnpauschale 1 oder 2 Personen
OG 1 - 2	1	ca. 26	ja	CHF 1075
OG 1 - 2	1.5	ca. 42	ja	CHF 1275
OG 1	4.5	ca. 89	ja	Ab CHF 2200
OG 3	2.5	ca. 50	ja	Ab CHF 1800
OG 3	2	ca. 45	nein	Ab CHF 1650
OG 3	2	ca. 42	nein	Ab CHF 1500

Bei Benutzung einer Wohnung durch zwei Personen werden CHF 50 zusätzlich berechnet.

## Die Wohnpauschale beinhaltet:

<b>Miete</b>	Wohnung mit Kellerabteil Heizungs- und Warmwasserkosten Wasserzins und Kanalisationsgebühr Strom / Allgemeinstrom Hauswartung und Treppenhausreinigung Liftunterhalt und -Betrieb TV-Anschluss (Grundgebühr) Kehrichtabfuhrgebühr Gartenunterhalt Schneeräumung
<b>Sicherheit</b>	24-Stunden-Notrufsystem mit Bereitschaftsdienst an 365 Tagen
<b>Infrastruktur</b>	Nutzung der altersgerechten Infrastruktur: Gemeinschaftsräume, Restaurant, Gartenanlage, Waschmaschine und Tumbler
<b>Service</b>	Empfang (Auskunft) Teilnahme an internen Aktivitäten, Konzerten und Veranstaltungen (teilweise kostenpflichtig) Mieterversammlung

## Folgende Dienstleistungen können optional im Wohnen Plus bezogen werden:

### Restaurant

Tägliches Angebot an Mittagessen im öffentlichen Selbstbedienungs-Restaurant Solina (keine Reservierung notwendig): Auswahl aus verschiedenen Menüs / Preise gemäss Angebot

Mit Bedienung (kann angemeldet werden) Menüpreis plus zusätzlich	CHF 5 / Menü
Mittagesmenü (geliefert) Menüpreis plus zusätzlich	CHF 6 / Menü

### Reinigung

Reinigungsdienstleistung	CHF 48 / Stunde
End- Austrittsreinigung	
Vorhänge demontieren/montieren	

**Pauschaldienstleistungen/Reinigung**

Fenster- und Storenreinigung (je nach Wohnungsgrösse) / pauschal CHF 50 bis 150

**Wäscheservice**

Wäscheservice Kleider, Bett- und Frotteewäsche, Vorhänge  
Instandstellung / Ändern von Kleidern Preisliste  
CHF 75 / Stunde

**Liegenschaftsunterhalt**

Reparaturen und technische Hilfeleistungen CHF 75 / Stunde

**Persönliche Dienstleistungen**

Administrative Arbeiten Preisliste  
Persönliche Kontaktperson CHF 75 / Stunde

**Informatik**

ICT-Dienstleistung CHF 75 / Stunde

**Sicherheit**

Miete Notrufgerät CHF 30 / Monat

Einsatz Notruf Pflege, bis 15 Min  
*(wird nicht von der Krankenkasse übernommen)* CHF 25 / Einsatz

Einsatz Notruf Pflege, ab 15 Min  
*(wird nicht von der Krankenkasse übernommen)* CHF 100 / Einsatz

Alle vorgenannten Dienstleistungen können optional, bei entsprechendem Bedarf bezogen werden.  
Die Dienstleistungen werden separat und direkt von den Leistungserbringern in Rechnung gestellt.

Alle Preise verstehen sich inklusive MWST.

Gültig ab 1.6.2021

## Zusätzliche Angebote (Preise gemäss Anbieter)

### Physiotherapie & Fitness

In der Physiotherapie behandeln wir Bewohnerinnen und Bewohner von Solina Ziegelei, sowie ambulante Kunden mit ärztlicher Verordnung. Es erwartet Sie ein kompetentes Team mit dipl. Physiotherapeuten. Die Physiotherapie ist von den Krankenkassen anerkannt und wird über diese direkt abgerechnet.

Unseren Kunden des Fitnesscenters stehen moderne medizinische Trainingsgeräte zur Verfügung. Wir bieten individuelle Trainings an. Für nähere Informationen beachten Sie die beiliegende Broschüre.

### Hilfsmittel, Krankenmobilen

In der Solina vermieten oder verkaufen wir verschiedene Hilfsmittel wie Rollstühle, Rollatoren oder Gehböckli. Besteht bei Ihnen Bedarf, wenden Sie sich bitte an die Kontaktperson des Wohnen Plus.

### Coiffeur / Podologie

Wünschen Sie eine neue Frisur oder gar eine Typveränderung? In unserem Coiffeursalon für Damen und Herren werden Sie bestens beraten.

Plagen Sie Ihre Füesse? Dann gönnen Sie sich eine medizinische Fusspflege. Unsere Podologin freut sich auf Ihren Besuch.

Für nähere Informationen oder Anmeldung wenden Sie sich bitte direkt an die Anbieter oder an den Empfang von Solina Ziegelei.

### Gärtnerei

In der hauseigenen Gärtnerei kann Blumenschmuck für den Balkon etc. bezogen werden. Unser Gärtner bepflanzt Ihre Balkonkisten nach Ihren Wünschen. Jeweils im Frühjahr finden Sie die Angebotsliste zur Bepflanzung von Balkonkisten in Ihrem Briefkasten. Für weitere florale Angebote wenden Sie sich bitte direkt an den Gärtner oder den Empfang.

Alle vorgenannten Dienstleistungen können optional, bei entsprechendem Bedarf, bezogen werden. Die Dienstleistungen werden separat und direkt von den Leistungserbringern in Rechnung gestellt. Kosten gemäss separater Preisliste.

Für Informationen wenden Sie sich bitte an die Kontaktperson des Wohnen Plus oder an den Empfang.